**عقد بيع عقار**

**محرر بتاريخ / / بين كل من:**

1. **السيد / ....................** المقيم **..................** (طرف أول بائع
2. **السيدة / ....................** المقيمة **..................** (طرف ثاني مشترية

**تمهيد**

يمتلك الطرف الأول قطعة أرض مبانٍ مساحتها **(....)** متراً وعليها مبانٍ من الطوب بناحية **(....)** مركز **(....)**، ولرغبة الطرف الأول في بيع هذه القطعة فقد تلاقت إرادته مع إرادة الطرف الثاني المشترية على الآتي، وبعد أن أقر كل منهما على كامل أهليته للتعاقد والتصرف وبأنهما غير خاضعين لأحكام الحراسة، فقد اتفقا على البنود الآتيه:

**البند الأول**

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

**البند الثاني**

باع وقسط وتنازل الطرف الأول السيد / **(....)** البائع إلى الطرف الثاني القابلة لذلك السيدة / **(....)** ما هو قطعة أرض كائنة بناحية **(....)** مركز **(....)** محافظة **(....)** ومساحتها **(....)** متراً مربعاً عليها مبنى من الطوب، وحدودها كالآتي:

* **الحد البحري:** ملك **(....)** بطول **(....)**.
* **الحد الغربي:** ملك **(....)** بطول **(....)**.
* **الحد القبلي:** ملك **(....)** بطول **(....)**.
* **الحد الشرقي:** يبحر بطول **(....)** ثم يشرق بطول **(....)** ملك، ثم يبحر بطول **(....)** ملك السيدة **(....)**.

**البند الثالث**

تم هذا البيع ومال الطرف الثاني المشترية إلى يد الطرف الأول البائع عند تحرير هذا العقد، ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة ونهائية بسداد كامل الثمن.

**البند الرابع**

آلت الملكية إلى الطرف الأول بالشراء من السيد / **(....)** بموجب عقد البيع المؤرخ / /

**البند الخامس**

يقر الطرف الأول بأن الأرض المباعة خالية من الديون والرهون والمطالبات المستحقة للغير، وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يكون الطرف الأول ملزماً برد الثمن.

**البند السادس**

تم وضع يد المشترية الطرف الثاني على القدر المباع وما عليه من مبانٍ اعتباراً من اليوم تاريخ تحرير هذا العقد، بعد أن عاينت الأرض والمباني المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلتها بالحالة التي عليها وقت تحرير هذا العقد.

**البند السابع**

يتعهد الطرف الأول بتقديم كافة المستندات الدالة على ملكيته للأرض والمباني، كما يتعهد بالتصديق على العقد النهائي أمام المحكمة أو مأمورية الشهر العقاري.

**البند الثامن**

تحرر هذا العقد من نسختين، بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند الاقتضاء.

**طرف أول (بائع)**

**طرف ثاني (مشترية)**